



kolín

Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I

Žadatel:

Město Kolín, IČ 002 35 440

Karlovo náměstí 78

Kolín I

280 02 Kolín 2

Naše čj.:

MUKOLIN/SU 25362/25-vys

Naše zn.:

SU 4670/2025

Počet listů:

4

Příloh/listů:

0

Vyřizuje:

Ing. Jana Vyšanská

Telefon:

321 748 364

E-mail:

jana.vysanska@mukolin.cz

Vyřizuje: Václav Horák

Datum:

19.03.2025

- měšťanský dům zv. Rabínův č.p. 124, ul. Na Hradbách v Kolíně která je zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 39176/2-743, prostředí městské památkové rezervace Kolín
- pozemky par.č.st. 169, katastrální území Kolín
- provedení restaurátorských průzkumů a záměrů

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 25 odst.1 a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů („správní orgán“, „památkový zákon“), k žádosti doručené dne 12.03.2025, kterou podává Město Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I, ve věci provedení restaurátorských průzkumů a záměrů v tzv. Rabínském domě č.p. 124, ul. Na Hradbách v Kolíně, na pozemku par. č. st. 169 v katastrálním území Kolín, kulturní památce zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 39176/2-743, která se zároveň nachází v městské památkové rezervaci Kolín ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace, vydává po vyjádření odborné organizace Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ“), ve smyslu ustanovení §14 odst. 1, 2 a 3 a 8 památkového zákona toto

rozhodnutí

Předmětem žádosti je provedení restaurátorských průzkumů a záměrů v tzv. Rabínském domě č.p. 124, ul. Na Hradbách v Kolíně, na pozemku par. č. st. 169 v katastrálním území Kolín, kulturní památce zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 39176/2-743, která se zároveň nachází v městské památkové rezervaci Kolín.

Patrový podsklepený dům v uliční řadové zástavbě v těsném sousedství synagogy je krytý mansardovou střechou příčně orientovanou k ulici. Tříosá uliční fasáda je barokního původu je uprostřed přízemí proražena pravoúhlým portálem domovního vstupu s ostěním rámovaným lištou, vpravo vstup do krámu s půlkruhovým ukončením, vlevo pravoúhlý. Patro rámuje nárožní lizény, mezi druhou a třetí osou probíhá pilastr s čabrakami pod hlavicí. Okenní šambrány jsou lemovány páskou, posazené na parapetní římsu, nad šambránou je štukový dekor skládající se z mušle, ze které na obě strany vybíhá rokajový ornament s páskou ve formě boltce zakončeného kapkou. Mušle mírně zabíhají do profilované korunní římsy. Interiér má trojdílnou dispozici se středovou chodbou, která se v zadní části domu lomí (obchází širší zadní místnost se třemi vanami, tzv. mikvemi). Přízemí je klenuté, do místností se vstupuje kamennými portálky a dřevěnými pobíjenými dveřmi, do sklepení svakovými barokními stáří. Patro je přístupné po jednoramenném schodišti,

kteře je v přizemí opatřeno obdélňým vstupem s pískovcovým ostěním. Patro má zachovalou trojtraktovou dispozici se světlíkem nad podestou schodiště a dvěma černými kuchyněmi tvořícími střední trakt, poslední historické kazetové dveře jsou zachovány v přilehlé chodbě a katr na vstupu na schodiště na půdu. Místnosti jsou plochostropé s omítanými podhledy, pouze v jedné místnosti s profilovaným štukovým zrcadlem. Sondy v omítkách potvrdily nálezy starších hodnotných maleb v jižní místnosti dvorního i uličního traktu. Dřevěný krov je vaznicový s dvojicí podélných stojatých stolic. Na obou delších stranách jsou do prostoru konstrukce krovu dozděny obvodové stěny cihlami. Falešná mansarda je vytvořena opřením spodní části střechy do této nadezdívky. Západní štítová stěna je prolomena dvojicí menších oken bez výplně. Podlaha podkroví je z mazaniny.

Dům je delší dobu bez využití, do krovu ve styku se sousedním čp. 123 dlouhodobě zatéká, stropy v patře jsou v těchto místech propadlé.

Záměrem je provedení restaurátorských průzkumů a záměrů pro jejich zapracování do připravované projektové dokumentace k celkové rekonstrukci objektu čp. 124 a 125. Jedná se o pásové sondy na kamenných prvcích (dveřní ostění, komínová ostění), včetně prověření jejich technického stavu. U truhlářských prvků (dveře, zárubně) má být proveden nábrus nátěrových vrstev. U všech prvků se počítá se zpracováním záměru jejich obnovy, případně restaurování.

Žádost je doplněna technickou zprávou vyhotovenou Václavem Horákem v březnu 2025.

Uvedený záměr provedení restaurátorských průzkumů a záměrů v tzv. Rabínském domě č.p. 124, ul. Na Hradbách v Kolíně, na pozemku par. č. st. 169 v katastrálním území Kolín, kulturní památce zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 39176/2-743, která se zároveň nachází v městské památkové rezervaci Kolín, je podle § 14 odst. 3 památkového zákona **připustný** za splnění této základní podmínky, určené v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů:

1. Výsledky průzkumu budou konzultovány se zástupcem NPÚ na místě a vyhodnoceny za jeho účasti. Po jednom paré bude zpráva předána správnímu orgánu památkové péče a NPÚ.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavce 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále je „správní řád“):

- Město Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I

Odůvodnění

Správnímu orgánu na úseku památkové péče Městského úřadu Kolín byla dne 12.03.2025 doručena žádost o vydání rozhodnutí k provedení restaurátorských průzkumů a záměrů v tzv. Rabínském domě č.p. 124, ul. Na Hradbách v Kolíně, na pozemku par. č. st. 169 v katastrálním území Kolín, kulturní památce zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 39176/2-743, která se zároveň nachází v městské památkové rezervaci Kolín ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace, kterou podává Město Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I, jako vlastník uvedeného objektu a pozemku.

K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmu státní památkové péče je kompetentní na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad.

Dnem podání žádosti správní orgán zahájil ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu správní řízení. Opatřením ze dne 12.03.2025 si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 památkového zákona, písemné vyjádření NPÚ. Vyjádření mu bylo doručeno dne 14.03.2025. Na základě tohoto vyjádření a vlastní znalosti předmětného objektu, ve smyslu § 14 odst. 8 památkového zákona a v souladu s ustanovením § 67 a následujících správního řádu, vydal správní orgán toto rozhodnutí, ve kterém v souladu s ustanovením §

14 odst. 3 památkového zákona a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky 66/ 1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, stanovil základní podmínku, za které lze uведенé průzkumy a záměry připravovat a provést.

Před vydáním rozhodnutí byla žadateli v souladu s § 36 odst. 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“) výzvou ze dne 18.03.2025 dána možnost nahlédnout do spisu a vyjádřit se k podkladům, čehož žadatel využil dne 19.03.2025, o čemž byl sepsán úřední protokol. Připomínky neuplatnil.

Dům č.p. 124 je zapsanou kulturní památkou, r.č. ÚSKP 39176/2-743 a zároveň je situován na území MPR r.č. ÚSKP 1047, která byla prohlášena nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19. 4. 1989 a vymezuje původní středověké město včetně opevnění. Řadový dům č.p. 124 je středověkého původu, do dnešního vzhledu byl přestavěn v baroku, je součástí specifické židovské středověké zástavby města Kolín poblíž Pražské brány. Od 19. století sloužil jako obydlí rabína působícího v sousední synagoze. V zadním traktu domu se nachází unikátní mikve se třemi vanami, datovanými do roku 1908.

Židovská komunita byla nedílnou součástí dějin města Kolína pravděpodobně již od doby jeho založení, tedy poloviny 13. století. Židovské kolínské ghetto je druhé největší v Čechách (po Praze). Zpočátku byl dům č.p. IV (dnes 124) domem soukromým a obecním se stává až v 19. století, kdy se staví nová budova pro židovskou školu, spojená s domem čp. VI, kde do té doby kolínští rabíni žili. Proto dochází k jejich přestěhování do čp. IV a židovská obec se snaží o získání tohoto domu do svého vlastnictví. Prvním rabínem, který zde žil i s rodinou je doložen k roku 1880. Židovská obec v Kolíně fungovala pouze do roku 1953.

Řadový dům vznikl pravděpodobně na středověké parcele zřejmě v pohusitském období, i když osídlení této části města bylo starší a lze jej počítat již od doby založení města. Vzhledem k absenci architektonických prvků, kterými by bylo možné datovat stavbu, umístíme její vznik do širokého období od 2. poloviny 15. stol. až do konce 16. století. Jádrem domu je pozdně středověkého původu, významná byla oprava objektu po požáru 1734 a 1796. Z památkového hlediska lze říct, že se jedná o historicky hodnotnou stavbu s vysokou mírou autenticity, na Kolínsku ojedinělou. Interiéry jsou v dnešní době vybičeny, pod vrstvami nátěrů jsou však doloženy nálezy starších hodnotných vrstev, zejména v jižní části uličního i dvorního traktu.

Kamenické a truhlářské prvky jsou významnou součástí interiérové výbavy památky. Jejich povrch je opatřen značnou vrstvou nátěrů. Při zkoumání souvrství je důležité vyhodnocení jednotlivých vrstev ve vztahu k historickému vývoji památky. Z tohoto důvodu je žádoucí nálezovou situaci konzultovat se zástupcem NPÚ, coby odborným garantem z hlediska památkové péče, na místě. Výsledná zpráva bude předána zástupcům památkové péče k archivaci.

Z výše uvedených důvodů a na základě odborného vyjádření Národního památkového ústavu v Praze bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

V případě, že nejde o stavbu a nebo práce podléhající rozhodnutí stavebního úřadu, Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče, vykonává dozor při obnově kulturních památek a při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacích pracích na nemovitosti, která není nemovitou kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu (§ 17 památkového zákona) z hlediska památkové péče a to zda z hlediska státní památkové péče byly splněny požadavky jím vydaných závazných stanovisek a při zjištění nedostatků a závad projedná se stavebníkem (investorem stavby, opravy), jejich odstranění (ustanovení § 9 vyhlášky Ministerstva kultury č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči).

Povinnost vlastníka objektu dodržet výše uvedenou podmínku rozhodnutí vyplývá ze zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který stanoví přednostní doručování prostřednictvím datové schránky. Doručení usnesení prostřednictvím datové schránky se považuje za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému usnesení, nepřihlásí do datové schránky do 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů). Usnesení se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené desetidenní lhůty.

V případě doručování prostřednictvím poštovních služeb stanoví § 23 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb, jehož prostřednictvím se doručuje. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Upozornění

Na požádání účastníka řízení opatří Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, doložkou právní moci stejnopis rozhodnutí, který byl účastníkovi doručen.

Ing. Jana Vyšanská v. r.
referent památkové péče
odbor výstavby – stavební úřad
oprávněná úřední osoba



Za správnost vyhotovení

Ludmila Jeřábková

úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Na vědomí:

Datová schránka:

Národní památkový ústav, Valdštejské náměstí 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 011, DS: OVM_PO, 2cy8h6t